

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-6 402,15р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	852 193,39р.
1.2.1.	за содержание дома	296 723,21р.
1.2.2.	за текущий ремонт	436 673,34р.
1.2.3.	за услуги управления	118 796,85р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	850 400,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	850 400,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	921 089,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-77 090,99р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 915,30р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 707,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,79%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	118796,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32547,08
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40683,85
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55872,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	5424,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116083,95
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2715,18
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11662,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31733,47
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				505569,52
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.20	100 м2	49,75	795,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,20	100 м2	81,12	259,59
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	742,47	742,47
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	0,94	м3	1527,26	1435,63
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	1,60	м3	1527,28	2443,64
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	2305,22	2305,22
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	6,00	шт	243,09	1458,52
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	17,80	100 м2	297,64	5297,99

Инженерные сети					
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	5,00	прибор от.	149,97	749,83	
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	374,91	749,83	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1629,77	3259,53	
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2378,03	4756,06	
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	4,00	м	237,42	949,69	
Отопление					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2376,20	4752,40	
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	349,90	9447,25	
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	12,00	м	237,42	2849,06	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,80	1000м3	256,20	4560,38	
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92	
Канализация					
Прочистка канализации	153,00	м	201,21	30784,47	
ГВС					
Смена сгонов и резьб с изготовлением	6,00	шт	736,37	4418,21	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3198,60	9595,81	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3068,32	18409,94	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3285,03	6570,05	
Смена вентиляей	2,00	шт	1517,94	3035,89	
Прочие					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Установка заглушек	16,00	шт	736,54	11784,57	
Канализация					
Установка заглушек	1,00	шт	744,50	744,50	
Смена труб					
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1652,03	6608,13	
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	8,00	м	1530,64	12245,09	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	6,00	м	1309,71	7858,23	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	14,00	м	1166,27	16327,77	
Смена труб d 20 на резьбе	5,00	м	1249,71	6248,56	
Смена труб Д 20 на сварке	2,50	м	1095,71	2739,27	
Смена труб Д 76 на сварке	9,00	м	1897,78	17079,99	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	4,00	м	1875,19	7500,77	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	2,00	м	1822,71	3645,41	
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	16492,31	16492,31	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	11,00	шт			
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76	
Прочие					
Оградить опасные места	0,50	час	1761,87	880,94	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	720,00	м2	72,34	52087,00	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	166,50	м2	443,55	73850,61	
Прочие					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1812,20	3624,40	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	15 / 30,00	этаж	27,96	12580,61	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	749,83	2249,48	
Герметизация					
Кровля мягкая					
Герметизация швов	15,00	м	531,50	7972,50	

Ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	62,00	м2	124,22	7701,57
Ремонт штукатурки потолка	3,80	м2	1678,39	6377,87
Стены				
Клеевая окраска стен	106,00	м2	96,24	10201,55
Окраска стен масляная	111,00	м2	360,96	40066,16
Ремонт штукатурки стен	13,50	м2	1034,32	13963,37
Дверь				
Окраска дверей	5,60	м2	448,11	2509,43
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	19,70	м2	409,18	8060,77
Окно				
Окраска окон	7,30	м2	620,82	4532,00
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,25	100м	9416,33	2354,08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	127,67р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 464,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов